



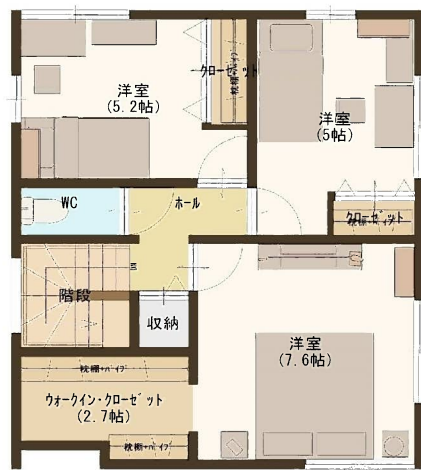
## 三条市下坂井 建売住宅①

# 2,180万円(税込)

地域	三条市	
バス停・駅	JR信越線 東三条駅 徒歩4分	
所在地	三条市下坂井153番7	
地目	宅地	
土地面積	122.18㎡	(36.95坪)
建物面積	87.44㎡	(26.45坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	令和6年8月完成予定	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学校区	大崎学園	
建築確認番号	NK第23長01236号	
備考(特色)	準防火地域 セットバック: 済 約7㎡	



1階



2階

- ・ファミリーマート三条田島店  
・・・600m(徒歩8分)
- ・スーパーマルセン興野店  
・・・1,000m(徒歩13分)
- ・大崎学園・・・1,900m(徒歩24分)

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工務店

〒955-0046

新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 竹之内

携帯: 090-7815-6720

Email: [takenouchi@ichidai-k.co.jp](mailto:takenouchi@ichidai-k.co.jp)



↑スマートフォンからアクセス

■ 取引態様  
設計・施工  
売主