



カーナビ検索:三条市曲淵3丁目17付近

- 三条市立月岡小学校・・・550m(徒歩7分)
- 三条市立本成寺中学校・・・2100m(徒歩27分)



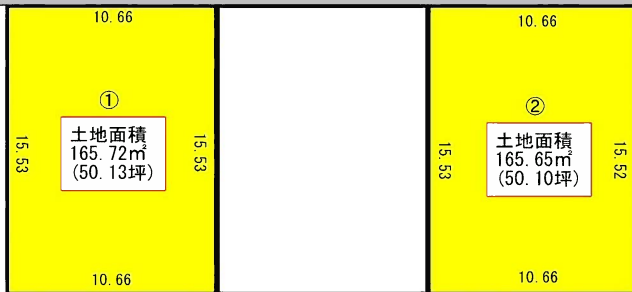
## 三条市曲淵3丁目分譲地内 売地①・②(建築条件なし)

# 600万円～(非課税)

地域	三条市
バス停・駅	バス停 曲淵2丁目 徒歩5分
所在地	三条市曲淵3丁目137番14、16
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽
学校区	月岡小学校・本成寺中学校
備考(特色)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・22条指定区域</li> <li>・外壁後退:1.5m</li> <li>・高さ制限:10m</li> <li>・消雪パイプ管理費 20,000円/年</li> </ul>

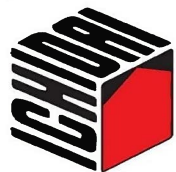
	面積	坪単価	価格
①	165.72㎡(50.13坪)	約12.7万円	640万円
②	165.65㎡(50.10坪)	約11.9万円	600万円

開発道路: 6.0m (消雪パイプ有)



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売土地】



TOTAL HOUSING ADVISER  
**有限会社 一代工務店**

〒955-0046

新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会



▲スマートフォンからアクセス

担当: 小林

携帯: 090-1438-1795

Email: y-kobayashi@ichidai-k.co.jp

■ 取引態様

売主