

※外観イメージパース



ナビ検索：  
長岡市中島2-6-12

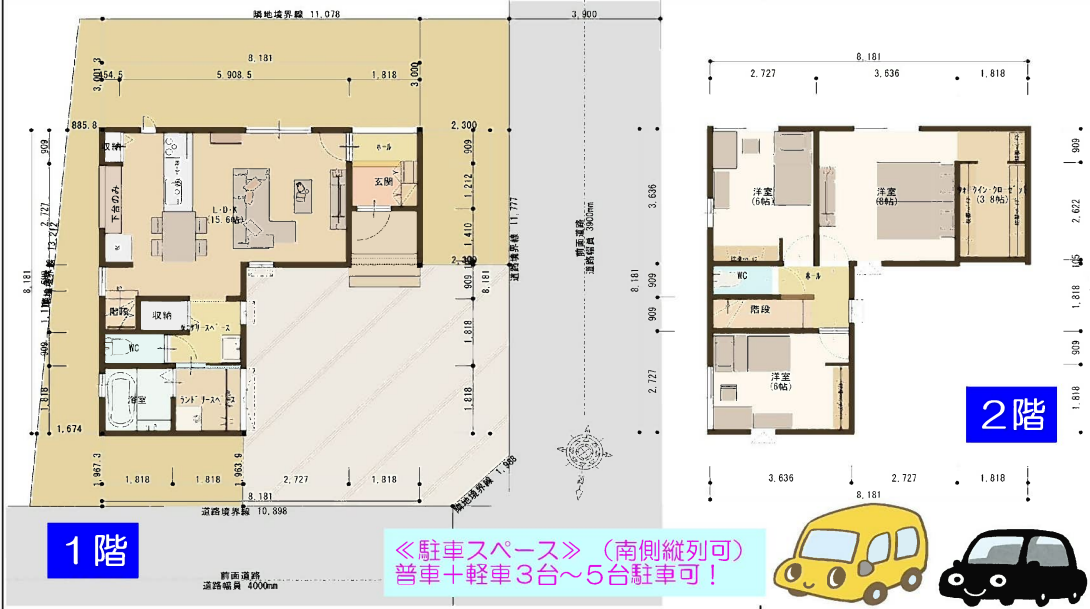
物件  
所在地



長岡市  
中島二丁目②新築建売

販売  
価格 **2,580万円**(税込)

地域	長岡市地域	
地区	川東(中島)地区	
最寄りバス停	中島2丁目バス停…115m(徒歩2分)	
所在地	長岡市中島2丁目15番2	
土地面積	152.95㎡	(46.26坪)
建物面積	89.59㎡	(27.10坪)
間取り	3LDK	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
完成年月	2024年(令和6年)6月完成	
地目/種類	宅地 / 居宅	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60% + 10%	
容積率	200%	
引渡時期	完成後 - 相談	
学校区	中島小学校・東中学校	
建築確認番号	NK第23長01164号	
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・東北電力	
備考 特色	22条指定区域・第3種高度地区 <b>2区画分譲地内 - ②号棟</b> 北西/角屋敷【北側】	



≫利便性良好/好立地≪

全2区画/②号棟

新築分譲住宅

通勤・通学・お出掛けに...  
中島地区の好立地物件です♪!  
スーパー・コンビニ徒歩圏内!

✿ 便利な角屋敷の住宅♪  
駐車スペースらくらく!(!?)  
敷地に余裕あり増車も可能!

✿ コンパクト3LDK住宅!  
リビング階段でいつも家族と  
コミュニケーション機会も増♪  
主寝室に大型WIC(3.8帖)

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【建売住宅】



TOTAL HOUSING ADVISER

有限会社 一代工務店

〒940-0098  
新潟県長岡市信濃2丁目5-36  
(代)TEL 0258-34-2221  
FAX 0258-34-7070  
新潟県知事免許(12)2196  
(公社)新潟県宅地建物取引業協会



▲スマートフォンからアクセス

担当：栗田  
直電携帯  
090-4138-0514  
E-mail  
kurita@ichidai-k.co.jp

■ 取引態様  
設計・施工  
売主  
【売主につき仲介料不要】  
880@19ta1700/62