



三条市諏訪1丁目 建売住宅F棟(未入居住宅)

1,980 万円(税込)

地域	三条市	
バス停・駅	JR信越線 三条駅 徒歩25分	
所在地	三条市諏訪1丁目甲1番22	
地目	宅地	
土地面積	169.02㎡	(51.12坪)
建物面積	99.14㎡	(29.98坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
築年月	令和4年10月完成	
間取り	4LDK	
都市計画	非線引区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
設備	電気・水道・オール電化・浄化槽	
学校区	月岡小学校・本成寺中学校	
建築確認番号	NK第21長01491号	
備考(特色)	22条指定区域 外壁後退:1.5m / 高さ制限:10m 消雪パイプ管理費:15,000円/年	



カーナビ検索:三条市諏訪1丁目17付近

- ・月岡小学校
1,000m
(徒歩13分)
- ・本成寺中学校
3,000m
(徒歩38分)
- ・マルイ大崎店
900m
(徒歩12分)



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒955-0046
新潟県三条市興野1丁目16番22号
TEL 0256-36-7000
FAX 0256-36-7111
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会



担当:小林
携帯:090-1438-1795
Email:y-kobayashi@ichidai-k.co.jp

■ 取引態様
設計・施工
売主